



Wohn- und Geschäftshaus Hunzikerei, Zürich

Der U-förmige Ersatzbau umfasst im Erdgeschoss Gewerberäume eines Malerbetriebs, während die weiteren Obergeschosse als Wohnungen genutzt werden. Die ersten fünf Geschosse des Holzhybridbaus bestehen aus Aussenwandelementen in Holzbauweise mit vorgehängten Betonelementen als Fassade. Die obersten zwei Geschosse wurden komplett in Holzbauweise erstellt. Eine besondere Herausforderung stellte der begrenzte Platz dar, da nur zwei Pritschenplätze zur Verfügung standen. Dank guter Planung konnte dieses Projekt aber trotz erschwelter Platzverhältnisse erfolgreich umgesetzt werden.

Architektur:
op-arch AG, Zürich

Bauherrschaft:
AHZ Immobilien AG, Zürich

Dachaufbau von aussen:

- Dachlattung 40mm
- Konterlatte 70 mm
- Unterdachfolie
- Weichfaserplatte 60 mm
- Sparrenpfetten 80/200 mm
- Zellulosedämmung 200 mm
- OSB-Platte 22 mm
- Lattenrost
- Gipsplatte

Aussenwandaufbau von aussen:

- Betonelement 180 mm
- Winddichtfolie
- Gipsfaserplatte 15 mm
- Rahmenholz 220 mm
- Wärmedämmung 220 mm
- OSB-Platte 15 mm
- Vorsatzschale 75 mm

Deckenaufbau von oben:

- Dachbelag
- Schalung N+K 27 mm
- Dämmung 180 mm
- Deckenrippe 80/180 mm
- Furnierschichtholzplatte 27 mm
- Abhängendecke mit Gips